

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

| Характеристика МКД | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | 12 | |
| Кол-во подъездов | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | 84 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 656,40 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 656,40 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2023 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2023 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 45,60 | 49,74 | 2 107 417,96 | 2 109 427,44 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,89 | 5,84 | 213 460,63 | 213 460,63 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,96 | 5,16 | 222 016,61 | 222 016,61 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,01 | 351 453,17 | 369 273,55 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 15 810,90 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 16,92 | 18,44 | 775 741,82 | 775 741,82 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,52 | 2,62 | 112 763,38 | 112 763,38 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,09 | 3 948,91 | 3 948,91 |
| Работы по управлению МКД | 9,21 | 9,58 | 412 222,54 | 412 222,54 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-------------------|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 323 894,64 | 2 276 328,45 | 2 049 443,69 |
| Содержание и текущий ремонт | 2 091 610,62 | 2 091 610,62 | 2 049 443,69 |
| Коммунальные услуги | 232 284,02 | 226 884,76 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 10 135,42 | 9 919,80 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 991,46 | 3 795,89 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 230,86 | 3 114,06 | |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 214 926,28 | 210 055,01 | |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2023 (руб.) | По состоянию на 31.12.2023 (руб.) |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 180 727,77 | 228 293,96 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 711,67 | 927,29 | |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 81,84 | 277,41 | |
| Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 149,95 | 266,75 | |
| Содержание и текущий ремонт | 14 085,86 | 18 957,13 | |
| | 165 698,45 | 207 865,38 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов